

apple garden



ГЛЭМПИНГ ★★★★★



РЕСТОРАН

локальной балтийской кухни в клубном
коттеджном посёлке **Apple garden**

СИДЕРИЯ



apple garden

Комплекс включает в себя:



**Клубный
коттеджный
поселок**



**Гостиничный
комплекс**

с отдельно стоящими домами
для проживания



**Ресторан
локальной кухни**
с дегустационным залом



**Цех производства
крафтового сидра**
из яблок местных сортов



БАЛТИЙСКОЕ МОРЕ

ЗАЛИВ
ТЁПЛЫЙ

ЛОКАЦИЯ

> 2 КМ ДО ПЛЯЖА
БАЛТИЙСКОГО МОРЕЯ

Зеленоградск

Малиновка

apple garden

Каменка

Аэропорт
Храброво



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

КЛУБНОГО ПОСЕЛКА

Территория посёлка
состоит из нескольких
земельных участков:



ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА



ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ



КОТТЕДЖИ



РЕСТОРАН И ГЛЭМПИНГ

apple garden



На территории поселка будет расположен Глэмпинг уровня не ниже 4*

Отдельно стоящие домики в красивой природной локации, стильная архитектура и комфортные номера не оставят равнодушными даже самых требовательных гостей

Планируемое количество номеров – 30



Ресторан локальной балтийской кухни высокого уровня с дегустационным залом

Блюда из местных продуктов в меню, а также уникальные мероприятия формата Chef-Table, где можно будет дегустировать сидр, приготовленный в собственной сидерии

Количество посадочных мест – 150

На территории у ресторана будет расположен искусственный водоем с зоной отдыха





apple garden

ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ

На всей территории клубного посёлка будут расположены яблоневого сады из уникальных местных сортов яблонь, каждый участок будет окружен садом, а также в отдельной части поселка выделено порядка 3Га на посадку большого яблоневого сада. Яблоки, выращенные в садах поселка, будут использоваться для производства сидра в собственной сидерии на территории

СИДЕРИЯ



**Цех по производству собственного
сидра из местных яблок**

Предусмотрен как отдельно стоящее здание,
прилегающее к ресторану

25 000 БУТЫЛОК
В ГОД

МОЩНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА



apple garden



ИНВЕСТИЦИИ

apple garden

ВСЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОЕКТА APPLE GARDEN ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА НАХОДИТСЯ
В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ООО «МАДАМ ЭЛЬ»



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УЖЕ РЕАЛИЗОВАНО:

- Получены технические условия и подведено электричество, установлена трансформаторная будка
- Построена центральная дорога к комплексу
- Получено ТУ на водоснабжение
- Планируется газификация, технические условия в стадии получения
- На территории высажено 2000 яблонь, а также 200 грабов, которые формируют подъездную аллею

ПЛАНОВЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:

Ресторанный
комплекс

70 млн
руб.

СИДЕРИЯ

30 млн
руб.

ГЛЭМПИНГ

140 млн
руб.

Общая площадь участка под ресторан,
глэмпинг и сидерию – 2 Га

Планируемая выручка ресторана:

- С октября по апрель – 4-5 млн руб.
- С мая по сентябрь – 7-11 млн руб.

Планируемая выручка отеля:

- С октября по апрель – 4-5 млн руб.
- С мая по сентябрь – 7-11 млн руб.

Планируемое количество рабочих мест:

- Управляющая компания – трудоустройство 16 человек
- Ресторан – 46 рабочих мест
- Цех Сидерии – 14 человек
- Отель – 30 человек
- Парковочные места – 50

Планируемые ежегодные налоговые отчисления в бюджеты
разных уровней составят порядка 27 млн руб/год

СОБСТВЕННИК И ОСНОВНОЙ ИНВЕСТОР

ОСНОВНЫМ ИНВЕСТОРОМ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ
СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – ООО “МАДАМ ЭЛЬ”

**Инициатор и основной инвестор строительства
имеет опыт реализации подобных проектов:**

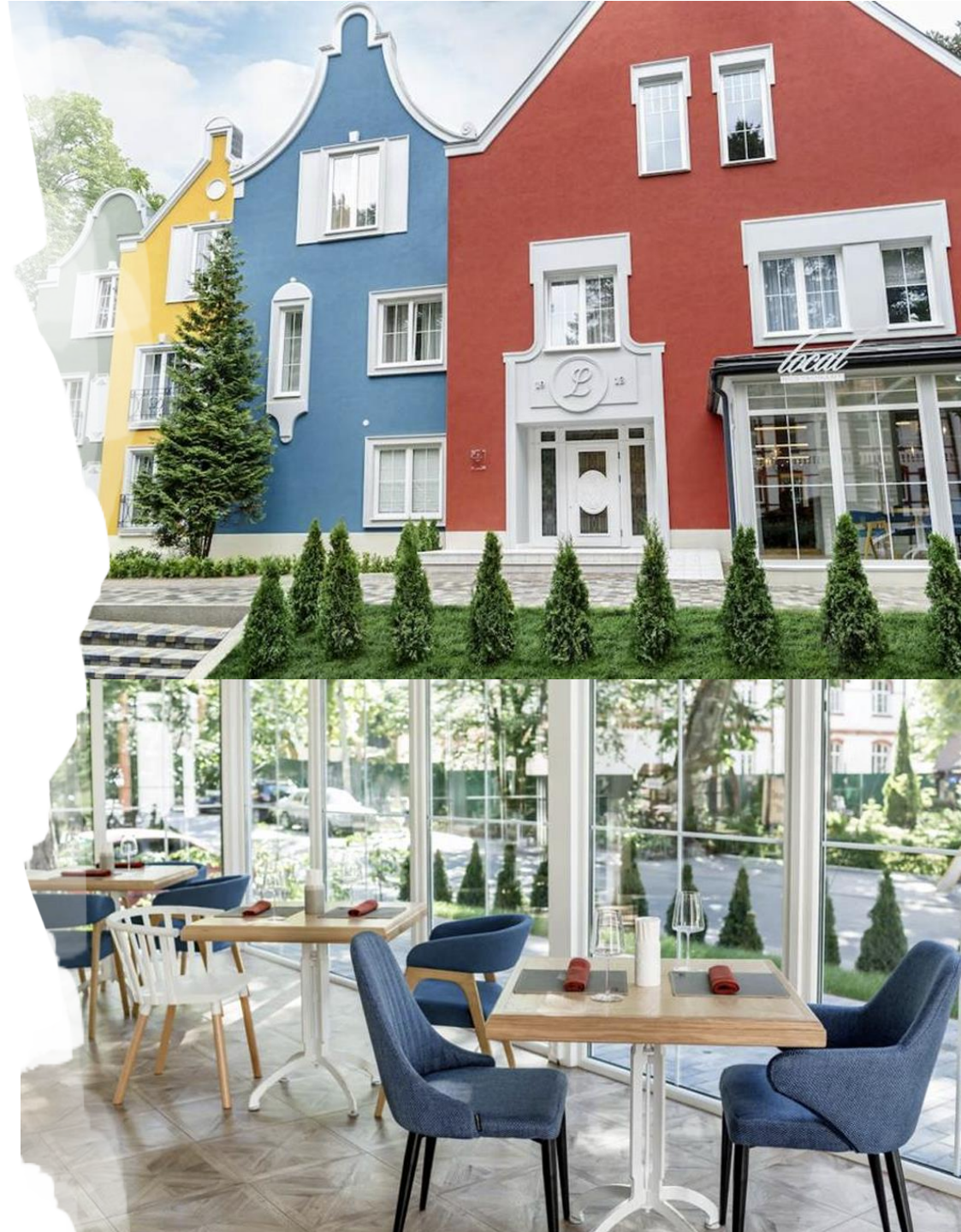
- ООО “Мадам Эль” принадлежит пятизвездочный отель в г. Светлогорск и ресторан локальной балтийской кухни “Локал”
- Также собственник организации занимается развитием клубного коттеджного посёлка подобного типа в другом регионе России
- В рамках национального проекта собственником реализовано строительство глэмпинга Lucky Glamping в Новосибирской области на 61 номер. Для строительства был получен Федеральный грант

лакипарк.рф

madamel.ru

local-baltic.ru

luckyglamping.ru



apple garden

Калининградская область

КОНТАКТЫ

МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА

**Лукичев
Данила Николаевич**



+7 (913) 916 90 69



LDN@LCAP.pro

